



UNIÓN DE NOTARIOS DEL PERÚ CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO NACIONAL  
"CNCN"

Notaria

# DILIGENCIAS EN NOTARÍAS

## ORIENTACIÓN AL CIUDADANO

CONSEJO NACIONAL de los Notarios del Perú  
CNCN

CONSEJO NACIONAL de los Notarios del Perú  
CNCN

Presidente  
Juan Manuel Santos

Vicepresidentes  
Luis Almagro (Ministerio de Salud)  
Óscar Iván Zúñiga

Ministerio de Justicia y Policía

Ministerio de Cultura  
Ministerio de Educación  
Ministerio de Trabajo  
Ministerio de Protección Social







**¿QUÉ ES EL ABOGADO?**

Es un particular profesional del derecho que de la **abogacía** ejerce el derecho de ley **reintegrando** el digno y el honor que se le quitaron al ser lesionado por un hecho ilícito, como un delito o una falta.

El abogado es el representante de un particular en el juicio y garantiza que las partes sean oídas con equidad, que se respete el debido proceso y que se respete la dignidad y el honor que le fue arrebatado por el hecho ilícito. El abogado representa al particular frente a los tribunales y garantiza el pleno ejercicio de los derechos que le corresponden constitucionalmente.

El **abogado** es el representante legal de un particular en el juicio. De acuerdo con el artículo 10 del Código de Procedimiento Civil, el abogado es el representante legal de un particular en el juicio.

**¿QUÉ ES UNA PROMESA?**

Es el tipo de acto jurídico de carácter personal que se celebra. El acto de carácter personal es el acto que se celebra en presencia de un particular y que produce efectos jurídicos.

**¿QUÉ ES NECESARIO EN UNA PROMESA?**

Para que el contrato sea válido se requiere la **capacidad** del particular y el consentimiento de los que actúan con libertad y conciencia en el momento de celebrarlo, así como el consentimiento de los demás interesados.

**SENTENCIA** es la decisión de un juez o tribunal que pone fin a un litigio y que produce efectos jurídicos. La sentencia es el acto de autoridad que pone fin a un litigio y que produce efectos jurídicos. La sentencia es el acto de autoridad que pone fin a un litigio y que produce efectos jurídicos.

**¿QUÉ ES UNA PROMESA?**

Es el tipo de acto jurídico de carácter personal que se celebra. El acto de carácter personal es el acto que se celebra en presencia de un particular y que produce efectos jurídicos.

1. Que sea un acto jurídico de carácter personal.
2. Que se celebre en presencia de un particular y que produzca efectos jurídicos.
3. Que se celebre en presencia de un particular y que produzca efectos jurídicos.

**¿QUÉ ES NECESARIO EN UNA PROMESA?**

Para que el contrato sea válido se requiere la **capacidad** del particular y el consentimiento de los que actúan con libertad y conciencia en el momento de celebrarlo, así como el consentimiento de los demás interesados.

**SENTENCIA** es la decisión de un juez o tribunal que pone fin a un litigio y que produce efectos jurídicos. La sentencia es el acto de autoridad que pone fin a un litigio y que produce efectos jurídicos.

La **capacidad** es el atributo que habilita a una persona para ser sujeto de derechos y obligaciones. La capacidad es el atributo que habilita a una persona para ser sujeto de derechos y obligaciones. La capacidad es el atributo que habilita a una persona para ser sujeto de derechos y obligaciones.



**¿POR QUÉ LA COMISIÓN PÚBLICA DE TRABAJO DEBEMOS SER UNO DE NUESTROS MIEMBROS?**

La Comisión de Trabajo Pública es una institución independiente del gobierno, el sector privado y el ILO, y para que el acuerdo laboral pueda ser utilizado en el ámbito nacional. El uso de los recursos de la Comisión Pública en la práctica garantiza que el cumplimiento de los contratos y para poder hacerlos cumplir. También ayuda a las

**¿CÓMO SE PUEDE SER MIEMBRO DE LA COMISIÓN PÚBLICA DE TRABAJO DEBEMOS SER UNO DE NUESTROS MIEMBROS?**

- ✓ **Comisión de Trabajo Pública, Chile**
- ✓ **Comisión de Trabajo Pública, Chile**
- ✓ **Método de Trabajo** (para el sector de trabajo) (para el sector de trabajo)
- ✓ **Costo y el precio** (para el sector de trabajo)
- ✓ **Los miembros de la Comisión de Trabajo Pública deben ser uno de los miembros de la Comisión de Trabajo Pública por los recursos de la Comisión de Trabajo Pública**
- ✓ **Elaboración de los recursos de la Comisión de Trabajo Pública**
- ✓ **Método de Trabajo** (para el sector de trabajo) (para el sector de trabajo)
- ✓ **Costo y el precio** (para el sector de trabajo) (para el sector de trabajo)
- ✓ **Los miembros de la Comisión de Trabajo Pública deben ser uno de los miembros de la Comisión de Trabajo Pública por los recursos de la Comisión de Trabajo Pública**

**INFORMACIÓN GENERAL**

**¿CÓMO SE PUEDE SER MIEMBRO DE LA COMISIÓN PÚBLICA DE TRABAJO DEBEMOS SER UNO DE NUESTROS MIEMBROS?**

La Comisión de Trabajo Pública es una institución independiente del gobierno, el sector privado y el ILO, y para que el acuerdo laboral pueda ser utilizado en el ámbito nacional. El uso de los recursos de la Comisión Pública en la práctica garantiza que el cumplimiento de los contratos y para poder hacerlos cumplir. También ayuda a las

**INFORMACIÓN GENERAL**



**TEST OTRA PERSONA**

Es un documento que contiene la declaración de voluntad de una o varias personas, aptas para el testado, para hacer un determinado contrato o un acto jurídico voluntario.

El proceso de elaboración de un **testamento o testamento** se realiza de la siguiente manera:

1. Presentación de los interesados, es decir, del que el sujeto que quiere testar en el testado.
2. Selección o transcripción en todo o parte de lo dicho o declarado por el sujeto ante el notario.
3. Lectura, aceptación y consentimiento del testador que ha leído ha efectuado el testado.
4. Aprobación y firma del testado, después de la firma de los interesados y después de haber leído todos los requisitos del testamento.

**VER EL DOCUMENTO COMPLETO****TESTAMENTO OTRA PERSONA CON DISCAPACIDAD O FALTA DE VISTA**

Cuando no trata de personas que no sepan o no puedan firmar en la diligencia de testar en un día de documento o al ser firmado por un abogado notarial por el notario de web digitalizado, denominado "testa a cargo", el notario debe notificar al interesado antes.

Para las personas con discapacidad visual o que no sepan leer y escribir el testado será en un día de documento. Para las personas con discapacidad visual o con discapacidad intelectual y escritura de documento y escritura de aprobación.

**RESOLUCIÓN:** Tener en cuenta los procedimientos de testado y [ver el documento](#)

- Realizar personalmente a la notaría. En su caso, puede hacerlo a través del notario digitalizado.
- Tener la capacidad de testar.
- Tener el documento digitalizado por el notario.
- Tener el testamento digitalizado en el notario.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** 10 minutos de

**COSTO:** 0€ (gratuito de testado)

**RECOMENDACIONES:**

**ATENCIONES**

En cuanto al costo de los servicios desde los que las firmas que operamos en el **Distrito de Cuzco** hacen posible el cumplimiento de los servicios a la ciudadanía en los **ambulatorios** y en los **centros de atención**.

**REQUISITOS:**

- 1. Asesor personalmente o vía telefónica. Puede hacerse también a distancia.
- 2. Llamada telefónica al ciudadano.
- 3. Llamada telefónica a la sede de la oficina.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El momento.

**COSTO:** El según tarifa local.

**RECONOCIMIENTO DE FIRMA VOLUNTARIO**

Quiéramos hacerle saber un **reconocimiento** puede hacerse ante el notario para declarar sus **firmas** en papel y que el contenido del documento es cierto. La diligencia concluye con el traslado de los documentos y del relato de la veracidad de los hechos que respaldan los hechos.

**REQUISITOS**

- 1. Asesor personalmente o telefónica.
- 2. Dar la credencial de ciudadanía.
- 3. Llevar el documento que se reconoce.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El momento.

**COSTO:** El según tarifa local.

**EFECTUACIÓN DE LA PAGO DE VALOR CONTADO (P. JURAMENTO)**

Sin declaraciones verbales y escritas presentadas ante el notario en las que un **interesado** declara su voluntad de pagar el valor contado. La diligencia concluye con el traslado de los documentos y del relato de la veracidad de los hechos.

**REQUISITOS**

- 1. Asesor personalmente o telefónica.
- 2. Dar la credencial de ciudadanía.
- 3. Llevar la documentación que respaldan el pago de valor contado.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El momento.

**COSTO:** El según tarifa local. Los valores que se otorgan en el momento de la diligencia.





**PODER:**

Es el acto mediante el cual una persona autoriza a otra para que la represente en la realización de un contrato u otro acto. En cada poder se otorgan facultades específicas al poderado para el cual se otorga, es decir, deben contener la finalidad precisa de las facultades que se dan y para qué se otorgan, es decir, se otorgan para un poder **específico**. El poder puede otorgarse **de forma pública o privada**, en su forma y procedimiento contenidos en **normas legales**.

**REQUISITOS:**

- Legitimación para dar el poder (debe estar en capacidad).
- Libertad de voluntad.
- Tener un fin u otro acto para el cual otorga el **comercio y venencia**.

**TIEMPO ESTIMADO DE DURACIÓN:** 15 minutos.

**COSTO:** \$1. Según tarifa notarial.

**REVISIÓN DE DOCUMENTOS:** CATN.

**PROCESO DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE:**

Es un **proceso de compraventa** que se realiza en partes para obtener un título de propiedad por **mutuo y público**. La primera de compraventa se realiza en el **registro de inmuebles** a través del **registro**. Se trata de un proceso que se realiza en el **registro de inmuebles** con cargo del **deudor de hipotecas** (**Registro de Inmuebles y Hipotecas**).

**REQUISITOS:**

- Legitimación para dar el poder (debe estar en capacidad).
- Legitimación para dar el poder (debe estar en capacidad) y la **libertad de voluntad** de otorgar el contrato de compraventa.
- Las personas que firman el proceso de compraventa, deben estar en capacidad **ocasional**.
- Los documentos que se otorgan deben estar **registrados** en el **registro**.

**TIEMPO ESTIMADO DE DURACIÓN:** 15 minutos, si se cumplen todas las condiciones de ley.

**COSTO:** \$1. Según tarifa notarial.

**REVISIÓN DE DOCUMENTOS:** CATN.





III. ACTOS NOTARIALES RELACIONADOS CON EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

### REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Este documento se genera en todo momento para la ciudadana o ciudadano que nace en el territorio de la República Dominicana, ya sea en el extranjero y cumplir los requisitos.

### REQUISITOS

- Certificado del médico que da a luz o el médico cuando el nacimiento ocurra en el parto que haya asistido a la madre en el parto. Si no está de un médico que perteneció a una institución médica, puede ser un documento de **autorización médica**.
- En caso de no contar con el médico certificado, se requiere **declaración jurada por parte de una familia** que haya presenciado el nacimiento o haber estado presente.
- Documento de identificación de los padres o de las personas que estén autorizadas por la ley para realizar el registro, como el cédula, foto o pasaporte vigente.
- El registro que se hace al momento del nacimiento es obligatorio y no personal que no cuenta con ningún otro tipo de requisitos, cuando presenten la partida de nacimiento conforme a la legislación vigente, a un costo (solo notario por el acto).

### TAMBIÉN SE PUEDE REGISTRAR EN EL REGISTRO CIVIL

**OTROS:** La inscripción en el registro civil de nacimiento no tiene costo. La comisión y la otra documentación necesaria se cubren de una forma de pago por adelantado, siempre en el costo. Los documentos necesarios según el caso.





#### ¿QUÉ ES UN MATRIMONIO?

El vínculo de unión o pacto matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de igual sexo de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil. Este acto produce los efectos de la unión civil y el estado civil de las personas que contraen matrimonio civil.

#### ¿QUÉ ES UN MATRIMONIO CIVIL DE ACUERDO CON EL CÓDIGO CIVIL?

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

#### ¿QUÉ ES UN MATRIMONIO?

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

#### ¿QUÉ ES UN MATRIMONIO?

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

#### ¿QUÉ ES UN MATRIMONIO CIVIL DE ACUERDO CON EL CÓDIGO CIVIL?

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

#### ¿QUÉ ES UN MATRIMONIO CIVIL DE ACUERDO CON EL CÓDIGO CIVIL?

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

#### ¿QUÉ ES UN MATRIMONIO?

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.

#### ¿QUÉ ES UN MATRIMONIO?

El matrimonio civil es el vínculo matrimonial que se celebra entre dos personas físicas de pleno derecho, para su fin el matrimonio civil, es un acto jurídico que se celebra ante el notario, según lo establecido en el artículo 1.040 del Código Civil.



### DEFINICIÓN

Es un acto de fe que se realiza para oír el relato por escrito de una o varias personas de hechos y sus causas o del desarrollo del mismo caso, que al fin de sus juicios, conforme a derecho y con fe de una fe pública, por el hecho del matrimonio, debe ser **concedido por escrito** en el momento de la celebración del matrimonio. La diligencia de este trámite termina con la fe de los notarios de la misma actuación notarial en el momento de la **publicación**.

### REQUISITOS

- Realizado cuando tanto el marido por ambas intenciones o por intermedio de sus representantes, sus padres, hermanos, descendientes o cualquier lugar de parentesco, edad, ocupación y domicilio de los contrayentes o nombre de sus padres, indicando quien lo representa **firmen** la fe pública en el momento del matrimonio.
- **Copias** a fin de fe de los registros civiles de nacimiento de los contrayentes, que no tengan más de un mes de expedición. De no estar en fe pública, comparecerán en fe que todos los progenitores de cada uno de los progenitores para establecer sus vínculos parentales, para el nuevo matrimonio. Si alguno de los contrayentes es extranjero el registro civil debe estar más de tres meses expedido.
- Documento identificatorio de los contrayentes.
- Comprobación de edad deben estar autorizados por el juez de su jurisdicción.
- Si tienen hijos y sus contrayentes son el padre y la madre el hijo o hijos menores de edad deben tener capacidad de registro civil de nacimiento de cada uno de los hijos.

- Para el caso de fe de costumbres que se cumplieren **entre la fe pública y cuando se está en fe pública**, deben presentarse los **datos** de los hijos, que sean de propiedad exclusiva.
- Si involucra la custodia de **hijos** designados según la ley, debe estar debidamente consultado el juez.
- Cuando se custodia por **razones religiosas**, deben tener en cuenta el artículo del Estatuto Civil de la institución de la fe pública, en cuanto a la fe pública, para que se haga el registro que se solicita por el notario.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Consulte con el notario donde se le entregará el final de la diligencia del procedimiento de fe pública legal.

**¿COSTA EL Acto de fe pública?**

**VER DICIONARIO EXPLÍCITO**



#### DECLARACIONE INDEFINITIVA DE HECHO

La declaración por just o injusta falta de conciencia de un acto entre dos personas que, en este caso, ante la ley, han estado sometido de manera permanente y de forma sucesiva a otro.

Este tipo de declaración termina con la nulidad de los actos que se han producido.

#### REQUISITOS

La falta de conciencia por parte de una persona que produce un acto jurídico o un acto en la que interviene la intención de declarar la nulidad de un acto jurídico, debe ser tal que deba expresarse en forma de **incapacidad legal** que se manifieste en un momento determinado.

- Documento de identificación.
- **Causa justificada** de la incapacidad física de nacimiento o de haber sido de un tipo de incapacidad, en la que se incluye toda la información de carácter médico pertinente.
- Datos completos y veraces, oportunos, relativos al momento de declaración: lugar de nacimiento, edad, estado civil y domicilio.
- Manifestación expresa y libre de voluntad.
- Fecha de la ley que se aplica.
- Datos de los notarios o notarias que comparecen.

El acto legal y/o de derecho que se produce y formaliza debe ser un acto que se produzca antes de la declaración de nulidad de un acto legal.

Para el caso de incapacidad que se encuentra en el **artículo 1.045 del Código Civil**, se debe presentar juntamente con el **libro**, si se trata de un acto de derecho de cada hijo. O momento de la declaración **incapacidad** de la persona que se declara incapaz.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** 1 hora y media aproximadamente.

**COSTO:** No hay tarifa notarial.

**VERIFICACIÓN DE CÓDIGO:**



### CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Señ son acuerdos que hacen las personas que se van a casar por **matrimonio civil o religioso** respecto a ciertos bienes que pertenecen antes, poseen durante y no en la futura **comunidad conyugal** que va a ser el hecho del matrimonio. Las capitulaciones se deben hacer ante notario por **escritura pública**, antes de celebrar el matrimonio. Si se hacen después del matrimonio se deben, pero son fáciles, las capitulaciones no se pueden hacerlas. Si el matrimonio no se celebra, las capitulaciones no son válidas, si pueden hacerse después.

### REQUISITOS:

- El notario decide cuál es el tipo de las capitulaciones.
- Hay que haberlo de los **dos futuros esposos o esposas** (son las personas que se van a casar) además al matrimonio y de sus padres **siempre** que no se les incluye en la **escritura conyugal**, con el consentimiento de su representante legal que se refiere al consentimiento una escritura de autorización de su padre.
- Hay que de pago del **matrimonio civil** que corresponde al **estado civil**, correspondiente al tipo que se celebrará las capitulaciones, cada matrimonio se usa de la **comunidad**.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Consulte con el notario, dado que la diligencia de la **escritura pública** depende de los trámites que se hacen antes de las capitulaciones de los **padres** del cumplimiento de los requisitos legales.

**COSTO:** Se sigue una escala.

### UN DECORACIONADO

### INFORMES

Es la declaración del **matrimonio civil** y se puede hacer en el hecho, primero que los padres estén de acuerdo y luego, dando poder escrito a un abogado. Cuando el matrimonio civil se quiere celebrar, se debe ir al **registro civil** y por una región determinada por el Estado, el divorcio se celebrará en los efectos civiles del **matrimonio religioso** y también se hacen en el civil. El acto del divorcio finaliza con la **firma del notario en escritura pública**.

### REQUISITOS:

- Documento de identificación
- Poder escrito y **verificado** por los abogados y un abogado
- **Costo** según el tipo de se registre con los efectos de divorcio
- **Costo** según el tipo de se registre con los efectos de divorcio
- Acuerdo firmado entre los dos esposos, antes de divorcio de divorcio. Ese acuerdo debe ir en el momento de las diligencias por **escritura pública** y **escritura pública** para ser ante un notario legal según la ley.

Cuando hay hijos menores, deben presentarse adicionalmente los siguientes documentos:

- **Consentimiento** de los padres o representantes de los hijos menores.
- Acuerdo para los dos esposos sobre la forma como serán atendidos el subsistencia y la educación de los hijos en el caso de divorcio y/o **separación de bienes** y/o **separación de bienes** con autorización.









#### REQUISITOS PARA EL TESTAMENTO ABERTO

- La persona que va a redactar su **testamento** debe ser mayor de edad y no tener estado de **insolencia** para hacerlo. El testamento será válido cuando:
- Concurran los requisitos de la persona que va a hacer testamento
- Tenga testigos y sus documentos de identificación.
- De sufragio que la persona que va a redactar su **testamento** debe estar libre de **insolencia**, **aguardado** o **interdicción** (artículo 1030 del Código Civil).
- El acto se realiza con la firma de la persona que hace el testamento, la de los testigos y el notario.

#### REQUISITOS PARA EL TESTAMENTO CERRADO

- La persona que va a redactar su **testamento** debe ser mayor de edad y no tener estado de **insolencia** para hacerlo. El testamento será válido cuando:
- Concurran los requisitos de la persona que hace testamento.
- Concurran los requisitos de la redacción.
- Sobre comente expresado directamente por la persona que hace el testamento, con la declaración escrita de que contiene su última voluntad (artículo 1031 del Código Civil).
- El acto se realiza con la firma de la persona que hace el testamento, la de los testigos y el notario. El testamento es el testamento.

- Cuando quiera la persona que hizo el **testamento cerrado**, los interesados deben pedirle al notario que lo abra, presentando:
  - ✓ Documento de identificación.
  - ✓ Documento escrito y prueba de la relación con el testamento que el testamento **cerrado**. Si el interesado no tiene los anteriores, debe presentar **certificado** del registro civil del testamento.
  - ✓ **Resolución** de declaración de la persona que hizo el **testamento cerrado**.
  - ✓ **Copia autenticada** de la escritura pública que se realizó para la entrega del **testamento cerrado**.

Los testigos, interesados **testamento abierto** o **testamento cerrado**, deben cumplir con los requisitos de los anteriores. No pueden ser menores de 17 años, estar incapacitados de la tutela, interdicción, o a persona que se haya declarado **insolente** o del estado. Consulte al notario para ampliar esta información y saber más el **testamento** cerrado.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Consulte con el notario, dado que la entrega puede demorarse dependiendo de la persona que el testamento se registra en el notario y del notario.

**EXISTE:** Sí. Según la ley notarial.

**VER DOCUMENTOS EXPLICATIVOS**



### III. ACTOS NOTARIALES RELACIONADOS CON EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

### EL ACTO NOTARIAL RELACIONADO CON EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

#### REQUISITOS PARA LA PROFESIÓN DEL MATRIMONIO CUANDO SE REALIZA DESPUÉS DE LA COMPRA.

- El consentimiento de los titulares de los inmuebles conyugales es imprescindible.
- Contar con la Escritura Pública de Instrumento Publicación de la compra.
- Contar además del registro civil de las partes conyugales con la cancelación de la prohibición. En ciertos casos de esta prohibición el cónyuge o conyugales permanecerá que se es dueño del inmueble.
- Una vez hecho la escritura pública de compra se debe solicitar el estado civil de cada uno de los partes conyugales en el Oficio de Registro del Instrumento Público, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de la escritura. Si no se solicita para el matrimonio a nivel el estado.

Esta prohibición se puede vencer por la escritura de del estado civil de las partes conyugales de Instrumento Pública para el estado.

**TIEMPO ESPERADO DE ENTREGA:** Menos de 100 días hábiles cuando se solicita como diligencia de protocolo.

**EFECTO:** El según todo el estado.

**VER DOCUMENTO COMPLEMENTARIO**



#### COMPRESIÓN DE INMUEBLES

Muchas veces se nos va a encontrar la compra de un inmueble de una casa, terreno, departamento, apartamento, etc. Para poder hacer estos contratos es necesario que exista una persona que pueda **representar** a la otra de su lado en el momento que el comprador lo hace. El representante debe tenerse que hacer **voluntariamente** por medio de un **escrito** **publico** y comparecer debidamente con el notario.

**PRIMERA ETAPA DE LA NOTARÍA:** El poder lo **representa** la persona que tiene el inmueble, una que viene a ser el **titular** de la vivienda que le vamos a comprar.

#### REQUISITOS

- Documento de identificación de las necesidades.
- El vendedor debe ser el dueño del inmueble y mayor de edad. El comprador también debe ser mayor de edad.
- El caso de un niño es necesario tener un representante legal, deberá comparecer el vendedor por intermedio de un **abogado** o **padre** o **padre** en el momento de la compra con el **escrito** **publico**.
- Clarificar los de qué y a qué **intereses** o **ventajas** comparece **voluntariamente** y **con** **conciencia** del momento, se aplica en el momento de la escritura, pero también se **requiere** **firmar** por separado también el **protocolo** de todo y sobre un **señal** de la notaría.

## IV. ACTOS NOTARIALES RELACIONADOS CON INMUEBLES.

- El el vendedor o comprador es una persona jurídica, como una sociedad o un banco, debe presentarse el documento que acredite su existencia y representación legal.
- Se requiere que el vendedor, ocupe el día de la venta, el día de la firma o el día de la escritura pública o día de la inscripción, para con el **registro de bienes y derechos** inscribir la quita de la **Oficina de Registro de Inmuebles** y así poder emitir la copia del inmueble y su libro.
- Cuando el apartamento está en el régimen de propiedad horizontal, se debe presentar copia de la planilla del reglamento que se refiere a la propiedad que se vende.

**SEGUNDA ETAPA EN LA OBTENCIÓN DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS:** Una vez terminado la primera etapa, o sea, la de la **escritura pública**, el notario debe **inscribir** en el **registro de bienes y derechos** el inmueble que se vende.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Cada día en la **zona urbana**, se le entrega al el notario el **instrumento** comprado vendido, con el fin de que el notario lo **inscriba** en el **registro de bienes y derechos**. Si no tiene el tiempo, puede a **posterior** inscribirlo. Con el fin de **inscribirlo**.

**ESTE SE HAYE** (verificar)

Nota: un propietario de un inmueble que desea venderlo, debe **inscribirlo** en el **registro de bienes y derechos** y a **posterior**.  
No debe de **inscribirlo**.

## IV. ACTOS NOTARIALES RELACIONADOS CON INMUEBLES

### FORMULA DE ENTREGA (2)

En caso de los notarios para que una persona se presente en presencia de una sociedad, debe un **comprador** o de **otro**, como **otro**. Como, por ejemplo, **inscripciones** de **inmuebles** en **el** **registro de bienes y derechos** y de **otro** **registro** que no permite el **registro** de **inmuebles** que se **inscriben** en **el** **registro de bienes y derechos** que se **inscriben** en **el** **registro de bienes y derechos**.

Inscripción de **inmuebles** en **el** **registro de bienes y derechos** que se **inscriben** en **el** **registro de bienes y derechos**.

**EN LA NOTARIA:** Hace la **escritura pública** de **otro**, en la que se **inscriben** en **el** **registro de bienes y derechos** de **otro** **registro** y **posterior** de **otro**.

### INSCRIPCIÓN

- **Declaración de inscripción de las personas que se inscriben en el registro.**
- **Una persona que se inscribe en el registro de bienes y derechos que se inscriben en el registro de bienes y derechos.**
- **Declaración de **otro** y **otro** en **el** **registro de bienes y derechos** que se **inscriben** en **el** **registro de bienes y derechos** y que **inscriben** en **el** **registro de bienes y derechos**. Además, el **otro** y **otro** en **el** **registro de bienes y derechos**, a **posterior** el **registro de bienes y derechos** que se **inscriben** en **el** **registro de bienes y derechos** que se **inscriben** en **el** **registro de bienes y derechos**.**



- Si algún día de los hechos ocurridos, la **compra sujeta**, como consecuencia al banco, debe presentarse el documento que acredite su existencia y representación legal. Consulte al notario.
- De reconocerse que en todo el trabajo consta de la **entrega física o de un documento**, junto con el certificado de libertad o factoría que acompaña que se ha dado de alta en el Registro de Inmuebles de la zona.
- Si ocurre que se presenta copia de la parte del documento que se refiere a las propiedades de las personas del

**5. EN LA OPCIÓN DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** la venta formalizada el día 15 de mayo de 2012, se debe **entregar el registro de la compra** a esta Dirección de Inmuebles a su oficina.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El tiempo al tiempo los interesados, se debe presentar para que, **trabaja**, mientras se el contrato formal se registra con el notario. **Este tiempo al tiempo** puede ser menor o mayor.

**LEYENDA DE** Registre los datos.

Para el pago de la compra se debe **recibir el dinero** de la compra debidamente registrada **debe conservarse** el documento de la compra. No debe ser recibido.

**VER DECISIONES EXPLICATIVAS**



### CONDICIONES

De uno de los contratos que se celebran cuando se compran por ejemplo un inmueble, una casa, un terreno o un negocio se deriva su inscripción en el registro correspondiente como consta y es que la escritura es única.

Todo se hace por escritura pública, cuando se vende un inmueble a parte de él o cuando se quiere recibir un usufructo de él sobre inmuebles o inmuebles.

Durante los sesenta años de la vida que sigue más de 20 años de los inmuebles, hay que cumplir con el artículo que afirma "inscripción de donación", o sea se debe inscribir en el registro y en presencia del notario público después de haberlo firmado.

### REQUISITOS PARA DONACIÓN DE INMUEBLES

- El que va a donar o regalar debe ser mayor de edad y por lo tanto debe tener capacidad de hecho. Si se trata de una donación a un menor, se requiere el consentimiento de padre o madre o tutor o quien lo representa.
- Documento de identificación de los interesados.
- Si el donante es menor de edad debe ser donante a un menor de edad, pero el objeto de la donación o el negocio que donó sea el donante, con verificación del valor comercial de la propiedad que se va a donar o se un inmueble. Para más información consúltenlo.
- Título de propiedad del inmueble que se va a donar con un inmueble.

- Escritura de compra y venta por escritura pública o compraventa única o compra y venta por escritura pública o compraventa única, si se trata de un apartamento y compraventa de una compraventa o compra, se requiere también el consentimiento de quien vende por parte del administrador.
- Si alguno de los interesados es menor de edad, como una sociedad, comparezca al notario.
- La persona que hace la donación debe demostrar que queda con recursos suficientes para vivir y atender sus obligaciones.
- Se requiere tener el reconocimiento de la escritura pública y debe ser inscripción del inmueble que se va a regalar o donar en el registro de bienes inmuebles, para que se inscriba en el registro de bienes inmuebles.

Una vez cumplidos los requisitos anteriores y se firma la escritura pública, al evento de pago con dinero o en intereses para llevarla a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**REQUISITOS PARA DONACIÓN DE BIENES QUE VALERÍAN DE 20 SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES:** Consultarlo.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Depende del cumplimiento de los requisitos. Consulte al notario.

**CIEMO:** Véase el notario.

**VER DICCIONARIO EXPLICATIVO.**





### COMPRAS DE BIENES

Se produce cuando una persona, un tercero o una entidad financiera (banco o caudalero) le presta a otra persona una suma de dinero y esta otra (deuda) devuelve el pago, garantizándolo con un inmueble de su propiedad. El otorgante (prestador) con sus papeles (prestos e intereses), el inmueble podrá ser el otorgado y garantizará su pago con el inmueble que quiere otorgar. La hipoteca siempre se otorga en **forma pública**.

Para hacer la hipoteca es necesario saber cumplir los pasos:

1. **EN LA NOTARIA:** Firmar (firmar) la escritura pública de hipoteca, en la que aparece la donación del inmueble por la de un garantía y formalización de la deuda inmueble. Cuota hipotecaria a favor del **CRUCIADO**.

### REQUISITOS

- ✓ Los interesados deben ser mayores de edad y parientes, así como **con capacidad legal**.
- ✓ Documentos de identificación de los interesados. Si alguno de los interesados no **tiene capacidad legal**, debe presentarse el documento que acredite su **capacidad legal**.
- ✓ **Capacidad de pago y solvencia del otorgante** según el valor máximo y de la **capacidad de endeudamiento del inmueble** que se hipoteca, lo aplica en el **EUROPEO**.

- ✓ **Comprobación de forma y contenido** y copia de la escritura pública que documenta la compraventa de un inmueble.
- ✓ **Sequencia de un poder notarial** una hipoteca. **Conservación de la escritura**.
- ✓ **Cada escritura**, la hipoteca se hace en la misma escritura de compraventa, pero también se puede otorgar aparte.

### 2. EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS:

En la oficina de registro de instrumentos públicos, se otorga la **escritura pública** y **escritura pública** a la escritura pública para formalizar la compra de un inmueble. **Escritura pública** que se otorga a la escritura de la escritura. **Mostrar el documento**, según el valor a registrar de la hipoteca.

### CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA

Para cancelar una hipoteca, el otorgante del **instrumento público** paga la cantidad de la deuda al **otorgante**. Una vez cancelado el pago, quien presta el dinero, el **otorgante** debe ir a la notaría para cancelar que la escritura pública y con los interesados la escritura. Este acto de cancelación se hace también en **forma pública**. El notario entrega un certificado que debe ir a la oficina de registro de instrumentos públicos para que se **cancele** la escritura.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Se firma el tiempo los interesados, se da fe de la escritura **escritura pública**, se otorga la escritura pública en la oficina de registro de instrumentos públicos, puede aparecer otro plazo.

**COSTO:** Sí, según tarifa notarial.

**CON INFORMACIÓN EXPUSIVA:**







DILIGENCIAS  
EN NOTARIAS.

UNIÓN COLEGIAL DEL NOTARIADO COLOMBIANO "S.C.N.C."  
Número 8 F 31 20 - Bogotá D.C. - Pbx: (57 -1) 746 40 40  
[www.unnc.org.co](http://www.unnc.org.co)

"La Notaría Colombiana y producción de confianza en el país  
y dentro del mundo a través de la tecnología del notariado."

Alfonso Torres Cárdenas  
Presidente U.C.N.C.



UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO "U.C.N.C."

Carrera 5 # 97-29 - Bogotá D.C. - PBX: (57 -1) 746 80 66

[WWW.UCNC.COLES.CO](http://WWW.UCNC.COLES.CO)